



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र. ५] गुरुवार, दिनांक ९ मार्च २०२३ : फाल्गुन १८, शके १९४४ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ औरंगाबाद विभाग

१

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगर पालिका, परभणी यांजकडून
जाहीर सुचना

क्र./नरवि/मनपा/कलम/-३७/२०२३/११८१/२०२३, दिनांक ०६/०३/२०२३ -

- परभणी शहराची (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्नःप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/प.क्र.११९(ए) २००१/ नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

अर्जदार डॉ. जान्हवी प्रफुल्ल पाटील यांनी परभणी शहर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. ६०४/२ मधील क्षेत्र ०१ हे. २६ आर मंजूर विकास योजने नुसार नाविकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्याऐवजी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालीप्रमाणे आहे.

उक्त दोन्ही विकास योजना सुधारित करण्याचे काम प्रगतीपथावर असून अद्याप महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६ अन्वये प्रसिध्द करण्यात आली नाही.

उक्त मंजूर विकास योजना आराखड्यात सर्व्हे नं. ६०४/२ मधील ७/१२ प्रमाणे व मोजणी नकाशा प्रमाणे अर्जदाराच्या मालकीची ०१ हे. २६ आर जागा ही नाविकास विभागात समाविष्ट आहे.

सदर जागेच्या पूर्व व उत्तर हद्दीलगत सर्व्हे नं. ६०४ असून तेथे सुध्दा नाविकास विभाग प्रस्तावित आहे. सदर जागेच्या पश्चिम हद्दीलगत सर्व्हे नं. ६०३ आहे. सर्व्हे नं. ६०३/३ मधील ०१ हे. ०० आर व सर्व्हे नं. ६०३/५ मधील ०३ हे. ०४ हे. आर असे एकूण ०४ हे. ०४ आर ही खाजगी मालकीची जागा नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या कलम ३७ चा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यात आला आहे.

औ. भाग १-अ (असा)-५

सदर जागेच्या दक्षिण हद्दीलगत सर्व्हे नं. ६०१ आहे. सर्व्हे नं. ६०१ व ६०२ मधील खाजगी मालकीचे एकूण क्षेत्र १७ हे. ७८ आर हे शासनाने दि. ३०/०६/२०२१ रोजीच्या कलम ३७(२) नुसार अधिसूचनेद्वारे नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट केले आहे. या सर्व्हे नं. ६०१ व ६०२ मध्ये मोठया प्रमाणात रहिवास प्रयोजनासाठीचे लेआउट मंजूर झाले असून सद्यस्थितीत तेथे विकास सुरु आहे. मोजणी नकाशात दर्शविल्या प्रमाणे सर्व्हे नं. ६०१ च्या मंजूर लेआउट मधुन ९ मी. रुंदीचा पोहोच रस्ता विषयांकीत जागेस उपलब्ध आहे.

त्यामुळे सर्व्हे नं. ६०४/२ मधील क्षेत्र ०१ हे. २६ आर नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी ने ठराव क्र. ७५ दि. १०/०२/२०२३ अन्वये मान्यता प्रदान केली असून शासनास सादर करण्यापूर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दी झाल्यापासून विहीत कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याचे कालावधीत जनतेकडून हरकती/सूचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधी प्राप्त हरकती / सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी परभणी शहर महानगर पलिकेकडून करण्यात येईल. तथापि, उक्त विहित कालावधीत एकही हरकत/सूचना प्राप्त न झाल्यास ठराव क्र. ७५ दि. १०/०२/२०२३ हाच अंतिम ठराव असेल.

स्थळ : परभणी

दि. ०६/०३/२०२३.

प्रशासक तथा आयुक्त,
परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

**By Administrator & Commissioner,
Parbhani City Municipal Corporation, Parbhani
PUBLIC NOTICE**

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24/08/2001 & came into force on dated 16/10/2001. The both aforesaid sanctioned development plans is going to revise which is yet to be published U/s 26 of M.R. & T.P. Act, 1966.

In this Development Plan within Sy. No. 604/2 Adm. 01-H. 26-R is shown in No Development Zone which was owned by Dr. Janvhi Prafull Patil and she requested to delete her owned land from No Development Zone and to be included in Residential Zone U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966.

The land within Sy. No. 604 towards East & North side of the aforesaid reference land is included in No Development Zone as per sanctioned Development Plan.

There is Sy. No. 603 towards the West side of land under reference the modification proposal U/s 37(1) of M.R. & T.P. Act, 1966 is submitted to Govt. for sanction about 01-H land under Sy. No. 603/3 & 03-H 04-R land under Sy. No. 603/5 from No Development Zone to Residential Zone.

Sy. No. 601 is situated towards South side of land under reference. The total land Adm. 17-H 78-R within Sy. No. 601 & 602 is already deleted from No Development Zone and which is included in Residential Zone by Govt. vide it's resolution dated 30/06/2021 U/s 37(2) of the M.R. & T.P. Act, 1966. And large residential development tookplace within Sy. No. 601 & 602 by sanctioning residential layouts. There is 9 m wide approach road to land under reference which is shown in measurement plan.

So as the administrator so far as Commissioner vide its Administrative Resolution No. 75 dated 10/02/2023 decides to delete the owners land from Sy. No. 604/2 Adm. 01-H 26-R from No Development Zone and which is to be included in residential zone U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 and invites suggestions & objections within one month from the date of publication of this public notice in Govt. Gazzete. The suggestions & objections received by public within one month shall be considered before submitting this modification proposal U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 to Govt. for sanction. If no suggestions & objections are received from public within aforesaid stipulated time period then the Resolution No. 75 dated 10/02/2023 will be considered as final Resolution.

Place : Parbhani
Date : 06/03/2023

Administrator And Commissioner
Parbhani City Municipal Corporation,
Parbhani.

प्रशासक तथा आयुक्त, महानगर पालिका, परभणी यांजकडून

जाहीर सुचना

जा.क्र./नरवि/मनपा/कलम/-३७/२०२३/११७९/२०२३ दिनांक ०६/०३/२०२३.- परभणी शहराची (सुधारीत+वाढीव क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/सिआर-३३/१९९९/नावि-३० दिनांक ३०/०९/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुनःप्रसिध्द भागाची विकास योजना शासन निर्णय क्र.टिपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र.११९(ए) २००१/नावि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे. उक्त दोन्ही विकास योजना सुधारित करण्याचे काम प्रगतीपथावर असून महाराष्ट्र प्रादेशिक व रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६ अन्वये उक्त विकास योजना अद्याप प्रसिध्द करण्यात आली नाही.

अर्जदार सुरेंद्र केशवराव मानकेश्वर व राजेंद्र केशवराव मानकेश्वर यांनी परभणी शहर महानगरपालिका हद्दीतील सर्व्हे नं. ६०४/१/ए मधील क्षेत्र १८२०० चौ.मी. मंजूर विकास योजने नुसार नाविकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्याऐवजी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यातसाठी कलम ३७(१)अन्वये फेर बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करणेची विनंती केली आहे. त्या अनुषंगाने अहवाल खालीप्रमाणे आहे.

उक्त मंजूर विकास योजना आराखडयात सर्व्हे नं.६०४/१/ए मधील ७/१२ प्रमाणे १९९१० चौ.मी. व मोजणी नकाशा प्रमाणे १८२०० चौ.मी. अर्जदाराच्या मालकीची जागा ही नाविकास विभागात समाविष्ट आहे.

सदर क्षेत्राच्या उत्तर हद्दीलगत राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६१ हा बाहयवळण रस्त्याची जागा संपादित झाली असून या बाहयवळण रस्त्याच्या उत्तर हद्दीलगत मौ. धर्मापुरीची शिव आहे. या बाहयवळण रस्त्यापासून सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे.

सदर क्षेत्राच्या पूर्व हद्दीलगत स.नं. ६०४ ची उर्वरित जागा असून मंजूर विकास योजने नुसार तेथे नाविकास विभाग प्रस्तावित आहे.

तसेच सदर क्षेत्राच्या पश्चिम बाजूस स.नं. ६०३/४ मधील जागा मालक सागर भास्करराव वट्टमवार व सौ. शरयु वट्टमवार यांच्या मालकीचे क्षेत्र ०२ हे. ६६ आर हे नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे बाबतचा प्रस्ताव सुध्दा मा. प्रशासक तथा आयुक्त, परभणी शहर महानगर पालिका, परभणी यांनी प्रशासकीय ठराव क्र. ६१ दि. ०६/०२/२०२३ अन्वये मान्यता प्रदान केली आहे.

तसेच स.नं. ६०४ च्या दक्षिण हद्दीलगत स.नं.६०१ व ६०२ मधील एकूण क्षेत्र १७७.७८ हे. नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०२१/४४७/२०२०/ प्र.क्र.-३५/२०२१/नावि-३० दि.३०/०६/२०२१ अन्वये शासनाचे मान्यता प्रदान केली आहे.

तसेच स.नं. ६०३/३ व ६०३/५ मधील एकूण क्षेत्र ४.०४ हे. नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव क्र. ७७० दि २१/१०/२०२२ अन्वये शासनास सादर केलेला आहे.

त्यामुळे अर्जदारांनी सादर केलेल्या विनंती स.नं.६०४/१/ए मधील क्षेत्र १८२०० नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याच्या प्रस्तावस महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये परभणी शहर महानगरपालिका, परभणी ने ठराव क्र. ७४ दि. १०/०२/२०२३ अन्वये मान्याता प्रदान केली असून शासनास सादर करण्यापूर्वी मा. प्रशासक तथा आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्दी झाल्यापासून विहीत कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याचे कालावधीत जनतेकडून हरकती सूचना मागविण्यात येत आहेत.

सदर जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याचे कालावधी प्राप्त हरकती/सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर करण्यापूर्वी परभणी शहर महानगरपालिकेकडून करण्यात येईल. तथापि, उक्त विहित कालावधीत जनतेकडून एकही हरकत/ सूचना प्राप्त न झाल्यास ठराव क्र. ७४ १०/०२/२०२३ हाच अंतिम ठराव असेल.

स्थळ : परभणी

दि.०६/०३/२०२३.

प्रशासक तथा आयुक्त,
परभणी शहर महानगरपालिका परभणी.

**By Administrator & Commissioner,
Parbhani City Municipal Corporation, Parbhani**

PUBLIC NOTICE

Whereas the Development Plan of Parbhani (R+AA) (Partly) is sanctioned by Govt. vide Notification dated 30/09/1999 which came into force on dated 16/12/1999. The republished Development Plan of Parbhani was sanctioned on dated 24/08/2001 & came into force on dated 16/10/2001.

In this Development Plan within Sy. No. 604/1/A as per 7/12 extract Adm. 19910 Sq.Mt. & as per measurement plan Adm. 18200 Sq. Mt. are shown in No Development Zone which was owned by Surendra Keshavrao Mankeshwar & Rajendra Keshavrao Mankeshwar. They requested to delete their above said land from no development zone & to be included in residential zone.

Towards North side of this land there is Shiv of Mouje Dharmapuri. As shown in measurement plan 29-R land is acquired for National Highway No. 61(222) for outer ring road. So there is approach road to this land from National Highway & also from Panand road which is shiv road.

Towards East side remaining land of this Sy. No. 604 which is proposed in no development zone in sanctioned development plan.

As well as Sy. No. 603 is situated towards West side of above land. Land within Sy. No. 603/5 admeasuring 03-H & 04-R and within Sy. No. 603/3 admeasuring 01-H total 04-H & 04-R land proposal for modification to be deleted from no development zone and to be included in residential zone is forwarded to Govt. for sanction.

As well as Sy. No. 601 is towards South side of Sy. No. 603. And the Govt. vide it's notification U/s 37(2) on dt. 30/06/2021 the land 10-H 58-R in Sy. No. 601 & 07-H 20-R in Sy. No. 602 totally 17-H 78-R deleted from no development zone which is included in residential zone. And so there is large residential development tookplace within Sy. No. 601 & 602.

As well as the proposal of modification of total area 4.04 Hect. within Sy. No. 603/3 & 603/5 to be deleted from no development zone and to be included in residential zone is forwarded to Govt. for sanction vide letter No. 770 dated 21/10/2022.

So as the administrator so far as Commissioner vide its Administrative Resolution No. 74 dated 10/02/2023 decides to delete the owners land 18200 Sq. Mt. from No Development Zone and which is to be included in residential zone U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 and invites suggestions & objections within one month from the date of publication of this public notice from publication date in Govt. Gazzete. The suggestions & objections received by public within one month shall be considered before submitting this modification proposal U/s 37 of M.R. & T.P. Act, 1966 to Govt. for sanction. If no suggestions & objections are received from public within aforesaid stipulated time period then the Resolution No. 74 dated 10/02/2023 will be considered as final Resolution.

Place : Parbhani

Date : 6/3/2023

Administrator And Commissioner
Parbhani City Municipal Corporation,
Parbhani.